

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРИНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 15.07.2020г. п. Приморский № 51

**О внесении изменений в решение Совета депутатов**

**Приморского сельского поселения от 25.11.2019 г. № 37**

**«Об утверждении положения о земельном налоге на территории Приморского сельского поселения»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморского сельского поселения,

Совет депутатов Приморского сельского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Приморского сельского поселения от 25.11.2019 г. № 37 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории Приморского сельского поселения»

1.1 Пункт 5 подпункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1.1 в отношении земельных участков, занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=7CF7EEE5A472DD74970A85424B8B204CCF6D93460B32234493EA36E476DBCB947E6A4409E1AD1BC60E3D3FF7346FC31C9F6EF432768F0CF9V0h1K) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=7CF7EEE5A472DD74970A85424B8B204CCE66954E0E36234493EA36E476DBCB947E6A4409E1AD1AC6063D3FF7346FC31C9F6EF432768F0CF9V0h1K) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) в размере 50% от суммы на земельные участки следующим категориям:

- инвалидам 1и 2 группы;

- инвалидам с детства;

- ветеранам и инвалидам ВОВ;

- физическим лицам, получившим инвалидность вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- многодетные семьи с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет, имеющие статус «малоимущие»;

- инвалидам, имеющие III группу ограничения способности к трудовой деятельности;

- пенсионерам.»

1.2. Дополнить пункт 5 подпунктами 5.2 и 5.3 следующего содержания:

«5.2 Освободить организации (на налоговый период 2020 года) и индивидуальных предпринимателей (на налоговый период 2019 года) от уплаты земельного налога, в отношении земельных участков, на которых осуществляется экономическая деятельность, в соответствии с прилагаемым перечнем видов экономической деятельности, (далее – Перечень)

(приложение №1).

Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Установить, что льготы, предоставляемые настоящим решением, носят заявительный характер. Для получения льготы указанные налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;

- документы, подтверждающие осуществление деятельности по указанным ОКВЭД в привязке к земельному участку (лицензии, разрешения, договоры и т.д.).

5.3 Для организаций и индивидуальных предпринимателей, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), переданные ими в аренду арендаторам, земельный налог уменьшается на сумму, на которую была снижена арендная плата за 2020 год, при соблюдении следующих условий:

- основным видом деятельности организации или индивидуального предпринимателя, владеющего земельным участком, на котором расположен объект недвижимости (за исключением жилых помещений), переданный им в аренду арендаторам является ОКВЭД 68.20, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020 г.;

- договоры аренды недвижимого имущества заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили действие до отмены этого режима;

- предоставлено снижение арендной платы в течение 2020 года на срок не менее 3 последовательных месяцев, начиная с 18.03.2020 г., и предоставлена отсрочка на срок до 01.10.2020 г. начиная с 18.03.2020 г. для арендаторов, осуществляющих виды деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики (в соответствии с Перечнем). Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а также в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на   
01.03.2020 г.;

- сумма земельного налога уменьшается на сумму, на которую была снижена арендная плата за 2020 год;

- период действия льготы – налоговый период 2020 г.;

- если при применении налоговой льготы сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю;

- срок и условия предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439.

Для получения льготы указанные налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;

- расчет суммы снижения земельного налога (с указанием наименования организации или индивидуального предпринимателя, наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера объекта капитального строительства и земельного участка, кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, ставки земельного налога, суммы налога, подлежащей уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества), заверенный надлежащим образом;

- копии договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности, и дополнительных соглашений к ним о снижении размера арендной платы и предоставлении отсрочки по арендной плате.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие для организаций с 1 января 2020 года, для индивидуальных предпринимателей с 01 января 2019 года, и действует до 31 декабря 2020 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Агаповский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Приморского сельского поселения М.С.Панкин

Глава Приморского

сельского поселения С.А.Аристов

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Приморского сельского поселения

От 15 июля 2020 г. №51

ПЕРЕЧЕНЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности | Код [ОКВЭД 2](consultantplus://offline/ref=3129A294C935380C9E0602380AB8A8CE718963AF34BCE0B63E921ADE9B1EA9B5B30553E13A075E64063DEF042CwCD9I) |
| 1. Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки | |
| Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | 49.3 |
| Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | 49.4 |
| Деятельность пассажирского воздушного транспорта | 51.1 |
| Деятельность грузового воздушного транспорта | 51.21 |
| Деятельность автовокзалов и автостанций | 52.21.21 |
| Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом | 52.23.1 |
| 2. Культура, организация досуга и развлечений | |
| Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений | 90 |
| Деятельность музеев | 91.02 |
| Деятельность зоопарков | 91.04.1 |
| Деятельность в области демонстрации кинофильмов | 59.14 |
| 3. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт | |
| Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | 93 |
| Деятельность физкультурно-оздоровительная | 96.04 |
| Деятельность санаторно-курортных организаций | 86.90.4 |
| 4. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | |
| Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 79 |
| 5. Гостиничный бизнес | |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | 55 |
| 6. Общественное питание | |
| Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | 56 |
| 7. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений | |
| Образование дополнительное детей и взрослых | 85.41 |
| Предоставление услуг по дневному уходу за детьми | 88.91 |
| 8. Деятельность по организации конференций и выставок | |
| Деятельность по организации конференций и выставок | 82.3 |
| 9. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) | |
| Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | 95 |
| Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий | 96.01 |
| Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 96.02 |
| 10. Деятельность в области здравоохранения |  |
| Стоматологическая практика | 86.23 |
| 11. Розничная торговля непродовольственными товарами | |
| Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах | 45.11.2 |
| Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая | 45.11.3 |
| Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах | 45.19.2 |
| Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая | 45.19.3 |
| Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями | 45.32 |
| Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах | 45.40.2 |
| Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая | 45.40.3 |
| Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах | 47.19.1 |
| Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента | 47.19.2 |
| Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах | 47.4 |
| Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах | 47.5 |
| Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах | 47.6 |
| Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах | 47.7 |
| Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью | 47.82 |
| Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами | 47.89 |